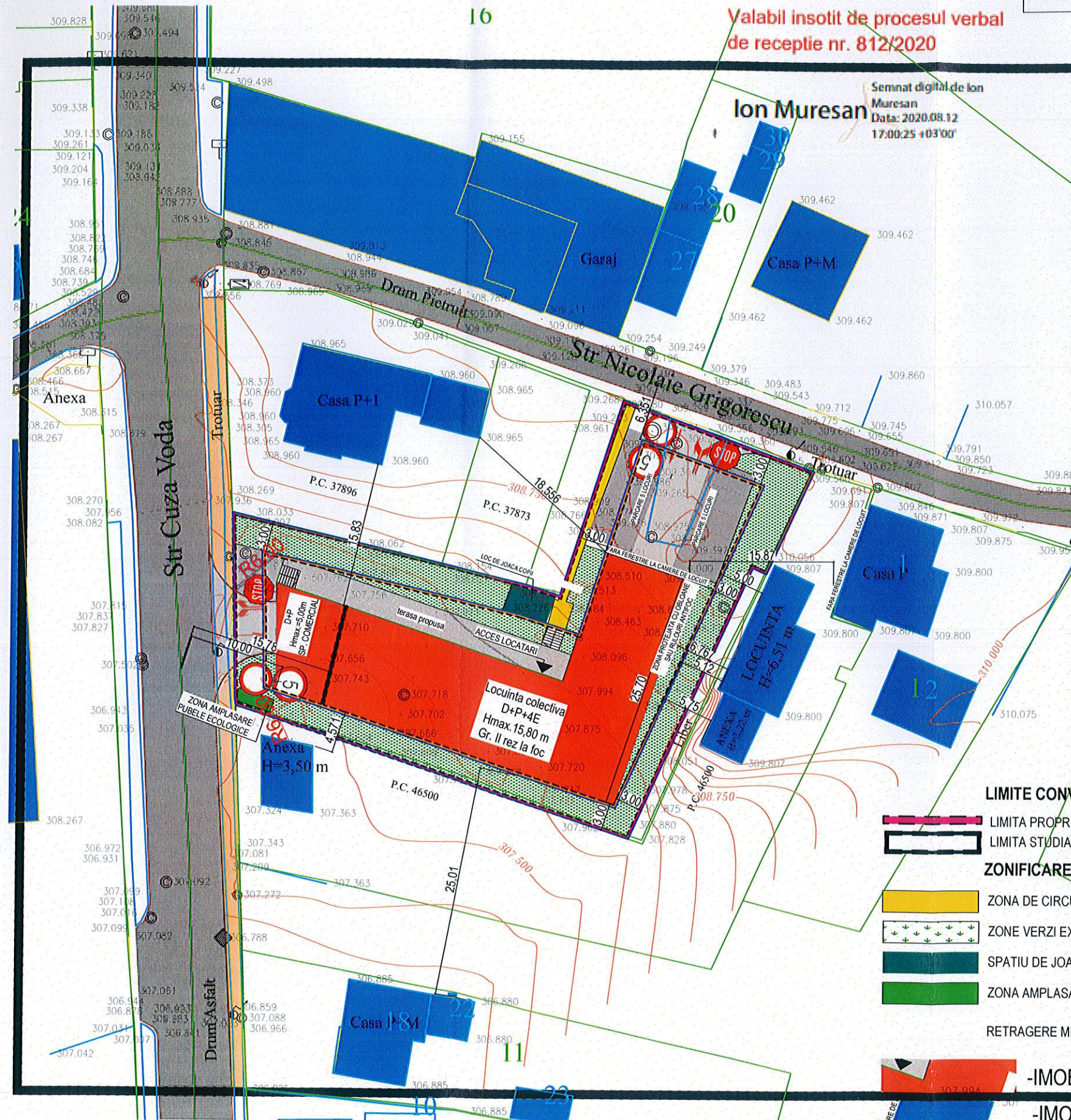


REGLEMENTARI URBANISTICE



STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC PROPUA

Aamplasament = 1.541,00 mp
Sc = 616,00 mp
Scd = 4.377,00 mp
Sc Parter (Comert) = 616,00 mp
Locuri parcare = 1 loc /200 mp spatiu comercial
1 loc /apartament
38 locuri (10 la sol si 28 la demisol)
Sp verde = min. 20%(487mp)

POT Propus=40,00% / POT MAX=50%
CUT Propus=2,84 / CUT MAX=3,00
H MAX= 15,80 m fata de CTS nivel Demisol Zona D+P+4E
H MAX= 5,00m fata de CTS nivel Demisol Zona D+P
REGIM MAXIM DE INALTIME= D+P+4E
Numar max. apartamente=35

- Stalp electric
- Camin gaz
- Camin apa
- Fantana
- Arbori
- Hidrant
- Camin apa pluviala
- Gard

LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA STUDIAT IN PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA

- ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
- ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
- SPATIU DE JOACA COPII
- ZONA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE

RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE

- IMOBIL PROPU
- IMOBILE EXISTENTE
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE



PROIECTANT GENERAL



SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 0726986956

(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY",
folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)

PROIECT NR.906/2020

BENEFICIAR:

SC COLOSEUM EXPRES SRL

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX DE
LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII
PRESTARI SERVICII. LOCURI PARCARE, SPATIU DE
JOACA COPII SI SISTEMATIZARE VERTICALA "

AMPLASAMENT:

STR. CUZA VODA NR. 29, MUN. SUCEAVA, JUDET
SUCEAVA

COORDONATOR: Arh. LATIS E.
PR. ARHITECTURA: Arh. VASILE ANCA ELENA
DESENAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.
VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: P.U.Z.
DATA: 2020

TITLU PLANSĂ:
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:
1:500
PLANSĂ NR:
PLANSĂ 2